COMMUNE DE DUILLIER

Situations : Les Esserts, Chemin de l'Essert 5 Plan n°1

Coordonnées C.N.S. : 2'507'500 / 1'140'695 Altitude C.N.S. : 455 m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objet de l'enquête : Construction d'un immeuble d'habitation de 6 logements avec un parking souterrain

Propriété de : LIAUDAT Denis, parcelle 532 (mutation en cours)
Promis-vendu à : 11+25 IMMOBILIER Sàrl, parcelle 656

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):

532 : Habitation n°129a 134 m²
Bâtiment ECA 129b 16 m²
Jardin 967 m²
Autre revêtement dur 184 m²
1'301 m²

Servitudes : (* servitudes concernées par le projet)

n°172406 : Passage à pied, tous véhicules et toutes canalisations
n°172407 : Canalisation(s) : Ecoulement des eaux pluviales
n°172408 : Constructions : Appui
n°15/1585 : Usage : emplacement de containers

Surfaces parcelles après mutation:

532 : 465 m²
656 : 836 m²

*Servitude nouvelle : (à inscrire avec la mutation)
Servitude d'usage en faveur de la nouvelle parcelle 532

Dérogations : Article 14 al. 1 (arbres à abattre) et à la limite des constructions
A la limite des constructions selon le plan des limites de constructions du 6 mai 2025 (ascenseur à voitures)

Zone centrale 15 LAT selon le PACom du 6 mai 2025

Secteur de protection des eaux : üB

Recensement architectural : ECA 129 note 4

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

Degré de sensibilité au bruit : III

Légende:

- *Limite des constructions selon le plan des limites de constructions du 6 mai 2025*
- *Immeuble*
- *Souterrain*
- *Accès, places de parc*
- *Ascenseur à voitures*
- *Panneaux photovoltaïques*
- *Arbres à abattre / à planter*
- *EU-EC (vers coll. existant)*
- *À démolir*

Le propriétaire:

La promettante-acquéreur:

11+25
IMMOBILIER SARL
RUE DE VANNU 9
3963 CRANS-MONTANA

Sceaux communaux:

Bon pour accord :

Monsieur Denis Liaudat, parcelle n° 532

Etabli à Aubonne, le 30 avril 2026

Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.

Echelle 1:500

GEODONNEES © ETAT DE VAUD

BUREAU D'ETUDES ROSSIER SA
INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch

Format : A3
Couche : C_PE02.INI
Plume : Plume.INI
Date : 14.04.2026 EC
Contr : 14.04.2026 TB
Modif : --

Fichier : PE02.pcd
QP : 10

Plan N° : 1

Mandat : DUI 12
S-mandat : PE 02

