

Municipalité de la
Commune de Duillier

Préavis n° 04/2022
au Conseil communal

Demande d'un crédit d'investissement de CHF 371'500.00
destiné à financer les travaux de remplacement de la conduite d'eau
sous pression sur l'entier du chemin de Valire

Délégué municipal
Monsieur Claude Bosson

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. PREAMBULE

La conduite d'eau sous pression située le long du chemin de Valire entre le chemin de Plaisance et le chemin de Panlièvre devient relativement vétuste. Cette conduite en fonte 125 mm a été réalisée en son temps directement par les privés lors de la construction du quartier. La conduite existante est entièrement sous les jardins des parcelles privées ce qui fait qu'elle est aujourd'hui souvent inaccessible compliquant passablement les interventions pour l'entretien ou la recherche des vannes situées régulièrement sous des haies. Signalons encore que la conduite ne fait à ce jour l'objet d'aucune servitude en faveur de la Commune.

Cette conduite est une pièce extrêmement importante du réseau d'alimentation en eau de boisson et pour la défense incendie du village. Elle offre un bouclage à la conduite principale d'amenée des eaux du chemin de Panlièvre. Bien que le PDDE du SIAEP approuvé en 2008 et mis à jour en 2011 ne prévoit pas réellement de travaux à court terme sur cette conduite, son diamètre de 125 mm est aujourd'hui un peu faible. Il correspond au diamètre minimum admissible pour la défense incendie. Il y aurait donc lieu de l'adapter afin d'améliorer les conditions hydrauliques et pertes de charge notamment pour les cas incendie.

Le dernier contrôle des bornes hydrantes du réseau montre que celles situées sur le chemin de Valire sont vétustes et doivent être changées dans leur intégralité. Une coordination avec les différents autres services nous informe que les Services Industriels de Nyon (SIN) sont également intéressés en cas d'ouverture de ce chemin afin de réaliser un bouclage du réseau de gaz.

De plus, le redimensionnement de cette conduite permettra d'assurer un débit respectable pour la vente de notre eau excédentaire aux SIN (Service industriel de Nyon) en passant par le site de Bucleis.

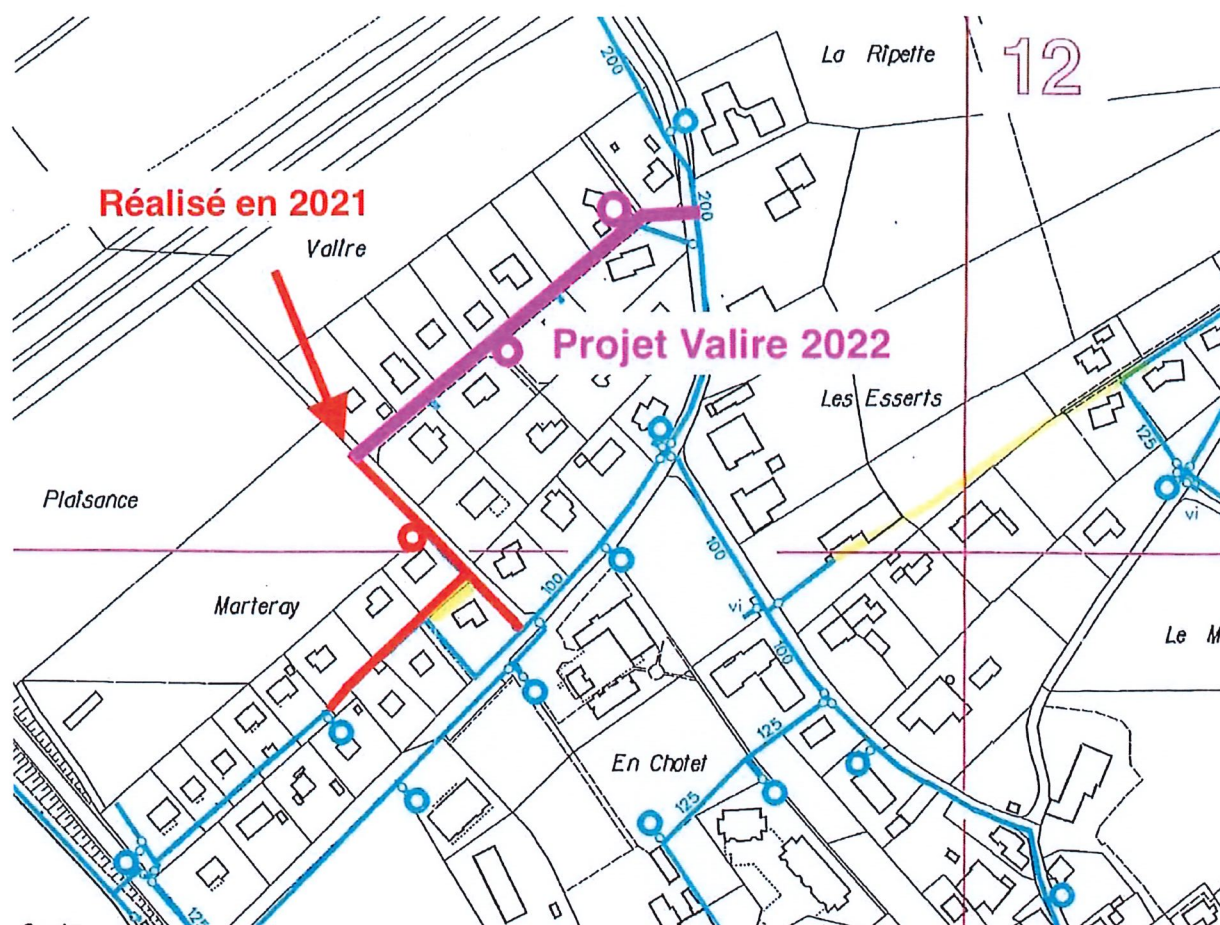
Dès lors et au vu de ces éléments, la Municipalité a étudié la mise en place d'un projet pour rénover et remplacer la conduite d'eau sous pression, projet faisant l'objet du présent préavis.

2. PROJET

2.1 Eau sous pression

Il est prévu la réalisation d'une nouvelle conduite en fonte de dernière génération DN 150 sur un tronçon de 190 m. La nouvelle conduite est réalisée entièrement dans l'emprise du chemin privé actuel. Pour une diminution des coûts la conduite de gaz est posée en parallèle et en fouille commune. Côté ouest, la conduite vient se reprendre sur la conduite remise à neuf l'année dernière. Du côté est, sur le chemin de Panlièvre, le jeu de vannes a d'ores et déjà été mis à neuf lors du remplacement de la conduite principale il y a quelques années.

Les deux bornes hydrantes sont mises à neuf et leur position légèrement adaptée afin de les rendre plus accessibles par les pompiers et moins gênantes pour les riverains.



2.2 Autres services

Comme déjà évoqué, les Services Industriels de Nyon vont procéder à la réalisation d'un bouclage pour le réseau de gaz par la pose d'une conduite en polyéthylène soudée en fouille commune avec la conduite d'eau sous pression. Le budget des travaux décrit au point numéro 4 comprend déjà le gain économique en faveur de la Commune en raison de la fouille en commun.

Il a été également proposé aux riverains, puisque nous sommes sur un chemin privé, de profiter de l'opportunité pour réfectionner l'entier des enrobés et non uniquement la zone touchée par les travaux, le chemin étant en mauvais état. Selon discussion au préalable avec une délégation des riverains, une part de 50 % sera prise en charge par les privés sur l'axe de la conduite ESP ; le reste restant à la charge des riverains.

Malgré le refus des différents riverains à placer des luminaires dans la rue, le projet prévoit la mise en attente d'un tube PE 60/72 afin d'équiper le chemin si la volonté de l'éclairer un jour venait à changer.

3. FONCIER

La conduite étant située sur des terrains privés la commune souhaite également profiter de ces travaux pour mettre en conformité les servitudes. Il est prévu l'inscription au Registre Foncier d'une servitude en faveur de la Commune pour permettre le maintien et l'entretien de la nouvelle conduite d'eau sous pression.

Après analyse, les collecteurs eaux claires et eaux usées communaux passant au travers du quartier ne font également pas l'objet de servitudes en faveur de la Commune. La Municipalité souhaite dès lors profiter de l'opportunité pour régler l'entier des servitudes.

Le budget de ce préavis prévoit la création des plans et la constitution de servitudes ESP, EC, EU et conduite de gaz sur les parcelles n^{os} 453, 454, 456, 526, 528, 529, 530 et 534.

4. COÛT DES TRAVAUX

Le budget a été établi par notre mandataire, le bureau Bovard & Fritsché SA de Nyon, sur la base de travaux similaires réalisés dans la région en tenant compte des diverses augmentations des coûts de ces derniers temps en raison des coûts des prix des matières premières ainsi que des coûts du transport. Il se résume de la manière suivante :

1. Travaux de génie civil ESP (hors enrobé)	120'000.00
2. Travaux de génie civil pour tube électrique	10'700.00
3. Aménagement et réfection du revêtement	67'000.00
4. Refacturation enrobé aux privés	- 42'000.00
5. Appareillage ESP	86'000.00
6. Marquage et signalisation	1'000.00
7. Honoraires pour étude et DT	39'500.00
8. Travaux géométrique et plan de servitude	6'800.00
9. Constitution des servitudes	25'000.00
10. Divers et imprévus	31'000.00
<hr/>	
Total HT	345'000.00
TVA 7.7 % (arrondi)	26'500.00
<hr/>	
Total du budget à prévoir	CHF 371'500.00
<hr/> <hr/>	

5. SYNTHESE

Le remplacement et l'augmentation du diamètre de la conduite d'eau sous pression sous le chemin de Valire permet de renforcer et d'assurer la sécurité dans l'exploitation du réseau de distribution d'eau de boisson et de défense incendie de l'entier de la commune de Duillier. Sa réalisation dans l'emprise du chemin permet de garantir son accessibilité et de faciliter l'accès aux organes de régulation.

L'inscription des servitudes permet la mise en conformité des différents droits d'accès sur les conduites tant pour l'eau potable que le réseau d'assainissement nécessaire à la commune pour la bonne exploitation des réseaux.

Ce projet offre également une opportunité pour les propriétaires de ce chemin privé de le réfectionner puisqu'il s'est passablement dégradé et qu'il a été impacté par les différents chantiers aux alentours ces dernières années.

C'est pourquoi au vu de ce qui précède, et compte tenu des présentes explications, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

- vu le préavis municipal n° 04/2022 concernant la demande d'un crédit d'investissement de CHF 371'500.00 destiné à financer les travaux de remplacement de la conduite d'eau sous pression sur l'entier du chemin de Valire ;
- vu le rapport de la commission ad hoc chargée d'étudier ce projet ;
- vu le rapport de la commission de gestion et des finances ;
- ouï les conclusions des rapports des commissions précitées ;
- attendu que ce projet a été régulièrement porté à l'ordre du jour ;

LE CONSEIL COMMUNAL DECIDE

- 1/ d'adopter le préavis municipal n° 04/2022 concernant la demande d'un crédit d'investissement de CHF 371'500.00 destiné à financer les travaux de remplacement de la conduite d'eau sous pression sur l'entier du chemin de Valire ;
- 2/ d'accorder un crédit d'investissement de CHF 371'500.00 ;

- 3/ d'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux ;
- 4/ de financer cette opération par la trésorerie courante ;
- 5/ d'amortir cet investissement sur 30 ans

Ainsi adopté par la Municipalité dans sa séance du 16 mai 2022 pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic



Michel Peytregnet



La Secrétaire



Laurence Bodenmann